



ummi
nueva
providencia





Un espacio que lo tiene todo

Conoce Ummi Nueva Providencia, un proyecto de usos mixtos de tres torres residenciales con amenidades exclusivas y un área comercial.

Cuenta con una ubicación privilegiada, en una de las zonas de mayor plusvalía en Guadalajara.

Bajo el concepto: **Seamless living**, donde la comodidad y experiencia es medular para una vida intuitiva y práctica.





Las comunidades de uso mixto permiten a las personas vivir, comprar y trabajar en un ambiente moderno, cosmopolita y seguro.

Increíbles amenidades con espacios de diversión, deporte, esparcimiento y relajación, todo para tu nuevo proyecto de vida y en total seguridad con controles de acceso eficientes.







ubicación y plusvalía

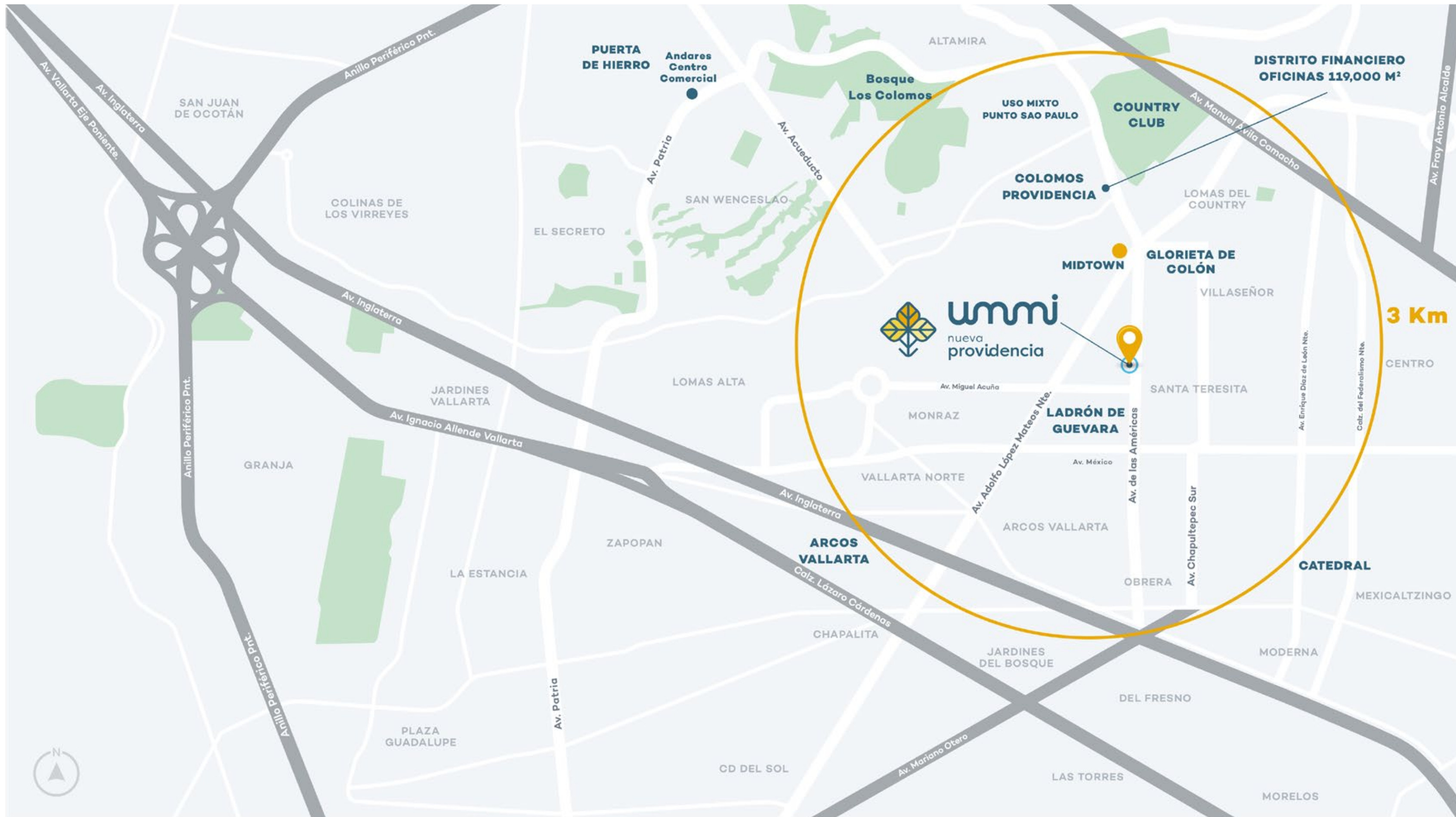
Guadalajara se ha convertido en una de las ciudades con mejor calidad de vida en México. Esto se debe al incremento de inversión en el mercado inmobiliario e infraestructura, a su patrimonio cultural, estilo de vida y por ser un importante lugar de negocios.

Ummi Nueva Providencia se encuentra sobre Av. de las Américas, una de las avenidas más importantes de Guadalajara, dentro del gran corredor financiero, sobresale por ser una de las áreas de mayor plusvalía. Aquí se pueden encontrar centros comerciales, corredores gastronómicos, grandes corporativos internacionales, recintos culturales, así como una gran oferta educativa.



Ummi Nueva Providencia está en la zona de la ciudad donde se puede apreciar en mayor medida los alcances de la modernidad y la verticalización, donde sus altos edificios nos hablan de transformación metropolitana. Aquí se reúnen tiendas departamentales de prestigio, boutiques de diseñadores internacionales, restaurantes y diversas opciones de entretenimiento.







ummi shops
4,000 m² de área comercial



amenidades

Más de 20 amenidades
en más de 2,200 m²

Alberca recreativa • Jacuzzi • Alberca exterior • Ludoteca • Pet park
Juegos infantiles • La Cava • Fire pit • Organic farm • Asadores • Anfiteatro
Salón de eventos • Coffee lounge • Fitness center • Teens club • Coworking
Salón de baile • Salón de yoga • Salón de spinning



Alberca recreativa



Alberca exterior



Lobby



Coworking





Ludoteca



Salón de yoga



Teens club







La Cava



Salón de eventos





Interiores



1 recámara

A1 55.53 m²



Área interior: 51.28 m²
Balcón: 4.25 m²

2 recámaras
B2 81.17 m²



Área interior: 76.92 m²
Balcón: 4.25 m²

3 recámaras
CI 121.34 m²



Área interior: 107.11 m²
Balcón: 14.23 m²

CINUK es una plataforma de bienes raíces fundada en 2017 y enfocada en el desarrollo urbano en México y Estados Unidos. Los directivos de CINUK tienen una trayectoria probada en bienes raíces, desarrollando y administrando más de 40 proyectos con una inversión total de más de 40,000 millones de pesos.

En México, CINUK está desarrollando y/o operando 11 proyectos en la Ciudad de México, Guadalajara y Puebla en los sectores de vivienda, centros comerciales, oficinas, usos mixtos y hoteles urbanos. En Estados Unidos, CINUK se encuentra operando y desarrollando 15 proyectos de vivienda en renta en Texas y Florida.

La empresa está verticalmente integrada y ejecuta los proyectos con un equipo apasionado en el desarrollo urbano que, apoyado de los mejores arquitectos, crea proyectos en los que los detalles son pensados para transformar espacios en experiencias que trascienden.

CINUK desarrolló la marca **UMMI** para sus proyectos de usos mixtos. Ummi proviene de la palabra japonesa “UMI” que significa mar. Bajo el concepto de **SEAMLESS LIVING**, en donde cada detalle está pensado y definido con altos valores de diseño para que las personas puedan fluir en su espacio de una manera natural, relajada y sin complicaciones.



taller G

Taller Global SC (Taller G) es una firma de arquitectura con más de 25 años de experiencia y trabajo en equipo entre sus fundadores, Carlos Fernández del Valle, Salvador Núñez y Maca Zeballos. Este grupo de líderes forma esta nueva compañía con el compromiso de hacer diseño de excelencia y vanguardia en México e internacionalmente en las Américas.

Taller G es una firma que se fundamenta en la gran experiencia que sus miembros tienen en proyectos exitosos, en los cuales se combina un diseño innovador, visión creativa y una sólida investigación. La búsqueda constante de la excelencia en el diseño, se muestra en cada uno de sus proyectos a través de la diversidad en las soluciones y el lenguaje arquitectónico.

Sus proyectos abarcan distintas tipologías que incluyen proyectos de usos mixtos, vivienda, hotelería, oficinas corporativas, comercial y académicos.

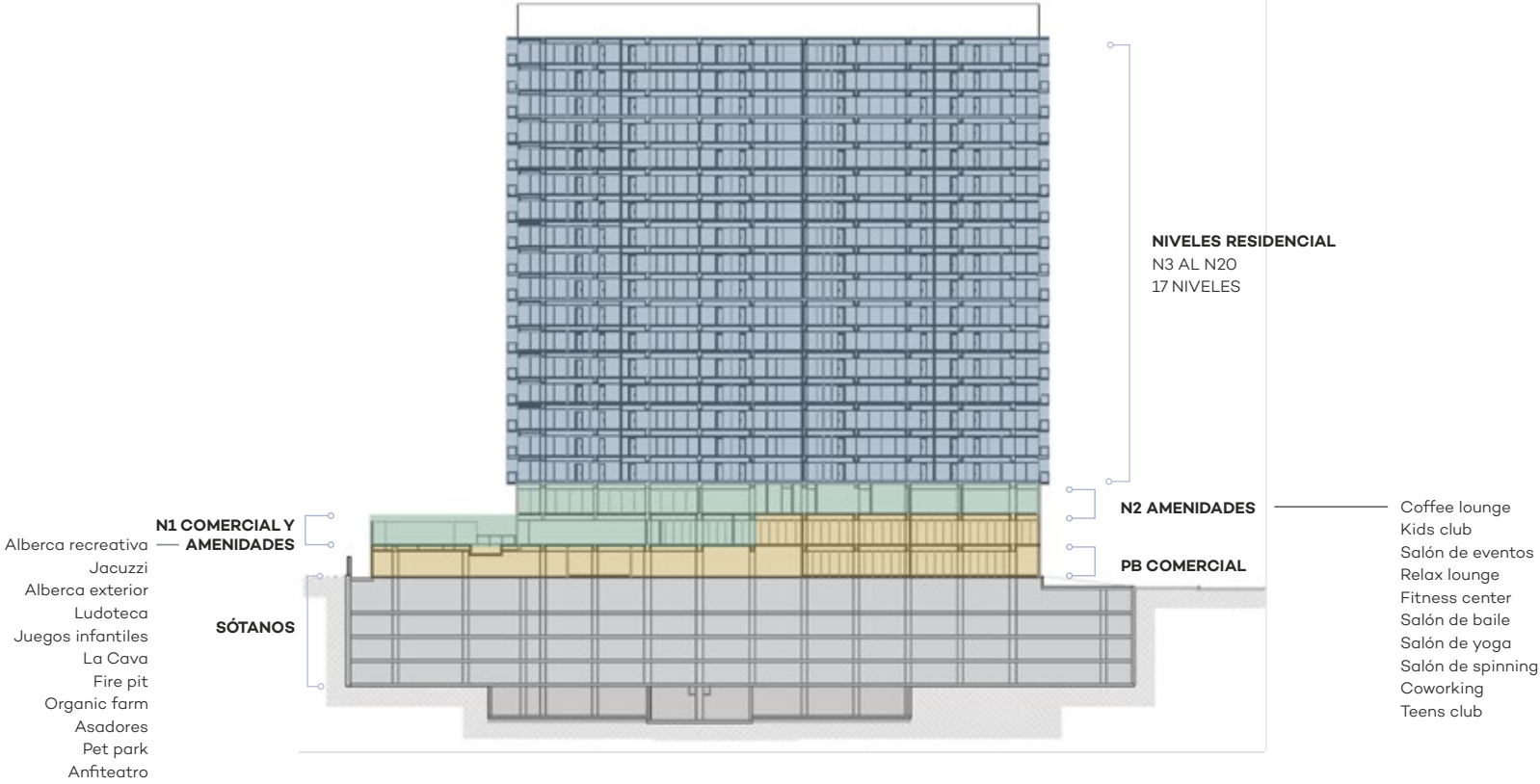
En Taller G, se tiene la prioridad en que el diseño de sus edificios tenga la combinación adecuada de alta tecnología y sustentabilidad. Inspirados en las compañías que hoy en día crecen apoyadas en la alta tecnología, Taller G hace uso de todos los recursos tecnológicos para representar, de la manera más realista posible, todas las ideas de diseño. La idea del Taller es combinar la investigación con el pensamiento crítico y la exploración de muchas soluciones frente a un ejercicio de diseño, con el objetivo de asegurar soluciones muy bien analizadas y exploradas.

La experiencia de los arquitectos de Taller G, incluyen proyectos premiados y realizados en distintas partes mundo como México, Estados Unidos, España, El Salvador, Costa Rica, Panamá, Brasil, entre otros.





esquemático



La información promocional en este brochure es representativa del producto final.
Está sujeta a cambios a discreción del desarrollador.